



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

**Centri Storici – Verde Pubblico**  
Piazza Pola - Tel. 0932 676780–Fax 0932 220004  
E-mail [@comune.ragusa.it](mailto:@comune.ragusa.it)

**OGGETTO:** Affidamento servizio di nolo di n° 6 bagni chimici da collocare nell'area della Panoramica del Parco a Ragusa Ibla, nel tratto compreso tra largo San Paolo ed i Giardini Iblei, per giorni 88.

## FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

**L'appalto ha per oggetto il servizio di locazione, custodia, manutenzione e pulizia, per giorni 88, di n. 6 (sei) bagni mobili a funzione chimica, di cui 2 per portatori di handicap,** dotati di WC chimico, orinatoio, carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto e sistema d'aerazione, incluso l'espурго, la raccolta ed il trasporto dei reflui e liquami prodotti, secondo le specifiche tecniche descritte in dettaglio nel presente foglio patti e condizioni.

### **Art. 2 IMPORTO DEL SERVIZIO**

**L'importo complessivo del servizio posto a base di gara è di €.12.672,00 (Euro dodicimilaseicento-settantadue/00) compreso I.V.A. al 20%.**

### **Art. 3 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio consiste nella fornitura e la posa, nell'area della Panoramica del Parco a Ragusa Ibla, di n. 6 bagni mobili a funzione chimica di cui n.2 per portatori di handicap, la pulizia giornaliera per la durata della locazione, il ritiro a fine esercizio ed il ripristino dei siti utilizzati.

Il servizio, oltre la fornitura dei bagni chimici, perfettamente integri, monolocali, muniti di apertura, illuminazione a porta chiusa, copertura, sfiato, protezione da qualsiasi infiltrazione di materiali o animali dall'esterno, include tutti gli oneri connessi ed in particolare:

- il trasporto franco siti assegnati, posa in opera ed installazione a regola d'arte, con sistemi di ancoraggio idonei;
- la pulizia e lo spurgo giornaliero, prelievo e conseguente conferimento dei rifiuti prelevati presso idoneo impianto di smaltimento autorizzato;
- la manutenzione necessaria per il mantenimento dell'ottimo stato d'uso;
- il ritiro a fine locazione ed l'eventuale ripristino dei luoghi
- la collocazione nella zona indicata, in qualsiasi area a scelta dal rappresentante del Comune, o in zone limitrofe a tale area;
- l'obbligo, in corso di gestione, di eventuali spostamenti dei bagni in altri siti di Ragusa Ibla, ove ciò fosse ritenuto utile ad insindacabile giudizio del rappresentante del Comune;
- l'obbligo si sostituire, a richiesta ed immediatamente, quei bagni che durante la locazione, per usura o danneggiamenti, a giudizio insindacabile del rappresentante del Comune saranno ritenuti non più idonei all'uso;

- la pulizia giornaliera, di norma ad inizio della giornata, sempre con il ripristino del materiale di consumo. Nelle giornate di maggiore afflusso, presunte in numero di dodici di norma corrispondenti alle Domeniche, le operazioni di pulizia e spуро dovranno essere due nell'arco della giornata, ivi compreso il reintegro del materiale di consumo;

Tutti i servizi dovranno essere garantiti sempre, anche in presenza di avverse condizioni atmosferiche. I bagni dovranno essere dati pronti all'uso entro le ore 9,00 di ciascuno giorno.

Devono possedere, quale dotazione minima: Wc chimico, orinatoio, erogatore di carta igienica, erogatore di disinfettante per le mani, specchietto, sistema di aerazione e illuminazione; serbatoio, avente capacità minima per 100/150 usi circa, dotati di un dispositivo che impedisce alle sostanze fecali solide di superare il livello della soluzione (acqua-chimico) evitando, quindi, l'esalazione di odori molesti; segnalatori applicati all'esterno della cabina che evidenziano il sesso degli utilizzatori, il divieto di fumare ed il divieto di parcheggio nelle immediate adiacenze; serratura di bloccaggio all'interno della cabina con segnalazione esterna di libero/occupato. Quelli per i portatori di handicap, oltre le caratteristiche comuni con i precedenti, dovranno possedere un serbatoio della capacità minima per circa 100/150 usi, una forma, dimensioni ed apertura, che permetta l'entrata delle carrozzelle, vaso idoneo, e quanto basta per facilitare l'entrata delle carrozzelle, corrimano di appoggio posto nei lati interni della cabina.

I bagni mobili non devono avere alcuna necessità di scarichi fognari né allacciamenti elettrici ed idraulici. Il wc installato all'interno di ogni cabina deve funzionare chimicamente; in esso dovrà essere inserito un prodotto biodegradabile in grado di mantenere il bagno sotto controllo igienico e profumato per un utilizzo medio di 100/150 usi.

All'interno di ogni cabina dovrà essere installato un distributore di carta igienica ed un erogatore di disinfettante per le mani.

Gli interventi periodici di pulizia, devono essere effettuati secondo i tempi di cui sopra e devono, come minimo, prevedere:

a)- aspirazione dei reflui presenti, reimmissione di nuovo liquido (ritardante, disinfettante e deodorante);  
b)- pulizia, disinfezione della cabina con lavaggio interno ed esterno (con idonea sostanza igienizzante, disinfettante ed ecodetergente), specificando all'atto della partecipazione sistema, modalità, tecnica utilizzati ed i mezzi tecnici impegnati per il servizio, (L.82/1994 e DM (industria) 274/1997);  
c) reintegro di tutti i materiali di consumo, effettuato con il proprio personale e mezzi specializzati;

d)- trasporto dei reflui aspirati sino al luogo di smaltimento e conferimento (D.Lg.vo: 22/1997- così

come richiamato all'art. 264 dal D.P.R. 152/2006, D.Lgs.vo 389/1997 ed i vari regolamenti di

attuazione, DM Ambiente 406/1998 e successive modifiche, integrazioni e sostituzioni così come

previsto nel D.P.R. 152/2006);

f)- ogni intervento di spуро dovrà essere registrato nell'apposito formulario d'identificazione dei rifiuti, art. 15 D-Lgs. 22/1997 - D.M. Ambiente 145/98 e successive modifiche, integrazioni e sostituzioni, così come previsto nel D.P.R. 152/2006, in quanto applicabile;

I bagni devono essere consegnati già pronti e funzionanti entro le ore 9,00 del giorno notificato per la consegna.

La ditta è tenuta a garantire l'accesso ai bagni ed il servizio anche in presenza di avverse condizioni atmosferiche.

Per tutta la durata del servizio è tenuta a fornire l'assistenza tecnica necessaria con idoneo personale proprio, anche per ogni pronto intervento indispensabile per garantire la continuità dell'attività.

**E' vietato il subappalto, anche parziale, del servizio, non autorizzato.**

#### **Art. 4 TIPO DI FORNITURA E LUOGO DI CONSEGNA.**

L'appalto consiste nel servizio di noleggio di n° 6 bagni mobili, di cui due per portatori di handicap con gli oneri di cui al precedente N° 3.

La ditta è tenuta al trasporto ed alla posa dei bagni a destinazione, nei siti dell'area della Panoramica del Parco tra Largo San Paolo ed i Giardini Iblei, indicati dall'Amministrazione.

#### **Art. 5 NORME DI SALVAGUARDIA**

La ditta è tenuta ad osservare tutte le norme che regolano i servizi di cui all'art. 3, nonché tutti gli obblighi discendenti dal presente capitolato e quelle delle leggi che regolano al momento della locazione la materia relative allo spurgo, prelievo, trasporto e conferimento del materiale di rifiuto prodotto nei bagni chimici, pulizia, disinfezione e sanificazione, incluse quelle che potranno sovvenire durante il periodo d'attuazione del contratto.

#### **Art.6 OSSERVANZA DI OBBLIGHI, LEGGI E REGOLAMENTO**

Oltre a quanto prescritto nel presente foglio di patti e condizioni, si riterranno parte integrante nei rapporti di diritto tra la Ditta e l'Amministrazione Comunale le disposizioni del Codice Civile, del regolamento dei contratti del Comune di Ragusa e del D.Lgs. 163/06.

La ditta fornitrice, inoltre, è tenuta alla piena osservanza delle leggi e dei regolamenti sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, delle leggi sociali sull'assicurazione sulla invalidità e vecchiaia, delle leggi sulla disoccupazione involontaria e TBC, delle disposizioni sulle casse mutue, sulle malattie e sull'assunzione obbligatoria al lavoro.

Vanno rispettate, inoltre, tutte le norme di sicurezza previste dalla legge per tale tipo di attività.

#### **Art.8 ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL FORNITORE**

Nella formulazione del prezzo dei servizi di noleggio sono stati previsti e, quindi, sono a carico della Ditta tutti gli oneri generali e particolari, inclusi nel foglio di patti e condizioni, nonché tutti quelli derivanti per legge e da regola d'arte per espletare il servizio di che trattasi. Il fornitore deve essere regolarmente iscritto al registro ditte della C.C.I.A.A e produrre i relativi certificati.

Il fornitore deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D. Lgs. N.163/06;

Restano a carico del fornitore il pagamento delle spese derivanti dalla stipula del contratto.

Il fornitore del servizio è l'unico responsabile verso l'utenza, per danni che ne potessero derivare a persone per l'uso del bagno, oppure verso terzi e cose di terzi per danni diretti e/o indiretti comunque riconducibili ai bagni oggetto del presente nolo.

#### **Art. 9 CAUZIONE E PENALITA'**

Il servizio di noleggio dovrà essere effettuato come previsto all'art.3 e nel rispetto di quanto sancito e richiamato nel presente foglio di patti e condizioni.

Nel caso di accertata inadempienza, si provvederà ad applicare una penale di €. 50,00 (cinquanta) per ogni singola inadempienza che sarà contestata, a mezzo notifica, anche tramite fax. Pertanto la ditta dovrà eleggere un proprio domicilio e comunicare il proprio numero di telefono e di fax., salvo azione risarcitoria per i più gravi danni eventualmente subiti dal Comune, da trattenersi sul saldo finale.

La ditta, a garanzia di ogni adempimento a favore del Comune, è tenuta a costituire una cauzione mediante polizza fidejussoria, nella misura prevista dall'art. 113 D.Lg. 163/06.

La ditta, già dall'inizio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, è tenuta a stipulare una polizza assicurativa per danni a persone e cose con un massimale di almeno 100.000,00 €, e/o di fornire prova di possedere detta polizza, essa deve coprire qualsiasi tipo di danni che potrebbero derivare a persone per l'uso del bagno, oppure per danni a terzi, persone e/o cose comunque riconducibili al presente servizio.

#### **Art. 10 *QUALITA' E PROVENIENZA DEI BENI e DEI MATERIALI***

I bagni oggetto del noleggio ed i materiali necessari per il loro funzionamento dovranno essere di prima scelta e delle migliori qualità delle ditte costruttrici e dovranno essere accettati come tali dall'Ente appaltante. La Ditta si impegna a ripetere immediatamente la fornitura, sia per la qualità dei materiali impiegati sia dei bagni offerti se non fosse ritenuta, a giudizio insindacabile del rappresentante dell'Amministrazione, di buona qualità e corrispondente alla richiesta. La ditta, parimenti, è tenuta a sostituire i bagni nel caso d'intervenuta inidoneità dei bagni durante il periodo di noleggio.

#### **Art. 11 *PAGAMENTO - COLLAUDO-***

Il pagamento per il servizio prestato avverrà in unica soluzione a conclusione del servizio, a seguito di attestazione della regolare effettuazione del servizio, con la prova del conferimento del refluo in luoghi autorizzati, entro gg.30 dalla presentazione della fattura.

Nel pagamento a saldo saranno conteggiate l'eventuali detrazioni, in applicazione del presente patto.

#### **Art. 12 *DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE***

Ogni eventuale controversia tra il Comune di Ragusa e la Ditta, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà deferita al giudice ordinario competente del Foro di Ragusa.

#### **Art. 13 *INVARIABILITA' DEI PREZZI***

Il prezzo, in base al quale, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sarà pagata la fornitura comprende tutti gli oneri generali e particolari previsti nel presente foglio di patti e condizioni che si intende accettato

Per accettazione:  
la ditta

---

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giorgio Colosi)